

TESTIMONIO



1,056.

23641851

NOTARIA PUBLICA

DANIEL ROMERO DEL RIO

Se dio Test.
y partes para
el R.P.S.
5.12.79.-

Arturo Tolmos Alfaro
Abogado
do. A. S. 1978

NÚMERO 313.-

COMPRA VENTA

DON: JORGE HUALLANCA Y ESPOSA

A FAVOR DE

DON LEONARDO VARGAS Y ESPOSA.-

EN CHINCHA ALTA, A 4 DE

DICIEMBRE DE 1979, ANTE MI

ARTURO TOLMOS ALFARO, ABOGA-

DO NOTARIO, INSCRITO EN EL

REGISTRO MILITAR CON LIBRE-

TA DE CONSCRIPCIÓN NÚMERO

532562 EN EL REGISTRO ELEC-

TORAL CON EL NÚMERO 4562562

Y CON LIBRETA TRIBUTARIA NÚ-

MERO 6301371 ADMINISTRADOR DE LA NOTARIA DEL DOCTOR DANIEL

ABREGÚ DEL RÍO, AUTORIZADO POR LA CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA

DE ICA, FUERON PRESENTES: DE UNA PARTE, DON JORGE HUALLANCA

CANELO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRITO EN EL REGIS-

TRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN NÚMERO 518023 EN EL

REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4565705 Y CON LIBRETA TRIBU-

TARIA CON EL NÚMERO P 168501 Y SU ESPOSA DOÑA CARMEN QUIJAN-

DRIA PÉREZ DE HUALLANCA, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN

EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INSCRITA EN EL REGISTRO ELEC-

TORAL CON EL NÚMERO 4501203 Y, DE OTRA PARTE, COMO COMPRADORES

DON LEONARDO VARGAS ROMERO, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR,

INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN

NÚMERO 7050092 A CON LIBRETA DE ANALFABETO NÚMERO 1181822 POR

LO QUE IMPRIME LA HUELLA DIGITAL DEL ÍNDICE DERECHO Y CON LI-

BRETA TRIBUTARIA NÚMERO 7065661 Y SU ESPOSA DOÑA EUGENIA NAJA-

RO DE VARGAS, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATEN-

CIONES DE SU HOGAR, CON LIBRETA DE ANALFABETO NÚMERO 1181825

QUIEN IMPRIME LA HUELLA DIGITAL DE SU ÍNDICE DERECHO Y CON LI-

///...BRETA TRIBUTARIA NÚMERO 7065688.-TODOS LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GENERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CONTRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLUSIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE COMPRA VENTA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIENTE.- MINUTA.- SEÑOR NOTARIO:-
 EXTIENDA USTED EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, COMO VENDEDORES DON JORGE HUALLANCA CANELO Y ESPOSA DOÑA CARMEN QUIJANDRIA DE HUALLANCA Y, DE OTRA PARTE, COMO COMPRADORES DON LEONARDO VARGAS ROMERO Y SU ESPOSA DOÑA EUSEBIA NAJARRO RODRIGUEZ DE VARGAS, CONFORME A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:- PRIMERO.-DON JORGE HUALLANCA Y ESPOSA DOÑA CARMEN QUIJANDRIA DE HUALLANCA SON PROPIETARIOS EN COMÚN DE UN TERRENO DE CULTIVO UBICADO EN EL PAGO DE ACEQUIA GRANDE, TOMA DE CALAS DEL VALLE DE ESTA PROVINCIA QUE TIENE EL ÁREA DE 1,364.50 METROS CUADRADOS ENCERRADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE MÁXIMO FAJARDO, POR EL SUR, CON OTRA PROPIEDAD DE DON JORGE HUALLANCA; POR EL ESTE, CON ACEQUIA REGADERA Y POR EL OESTE, CON PROPIEDAD DE LA TESTAMENTERIA FAJARDO.- SEGUNDO.- DON JORGE HUALLANCA Y ESPOSA DOÑA CARMEN QUIJANDRIA DE HUALLANCA ADQUIRIERON EL TERRENO DE CULTIVO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA MEDIANTE POSESIÓN DE TIEMPO INMEMORIAL EN FORMA QUIETA Y PACÍFICA Y SIN INTERRUPCIÓN DE NINGUNA CLASE.- TERCERO.
 POR EL PRESENTE CONTRATO, DON JORGE HUALLANCA Y ESPOSA DOÑA CARMEN QUIJANDRIA HUALLANCA DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA EN FAVOR DE DON LEONARDO VARGAS Y ESPOSA DOÑA EUSEBIA NAJARRO



1,057.

23641853

NOTARIA PUBLICA
FUNDACION DEL RIO

//// SEÑOR RODRIGUEZ DE VARGAS Y ÉSTOS COMPRAN EL TERRENO DE CUL-

TIVO DESCRITO EN LAS DOS CLÁUSULAS QUE ANTECEDEN COMPRENDIÉN-
DOSE EN LA COMPRA VENTA EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS Y SALIDAS,
DERECHOS DE AGUAS AÍRES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN
RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPON-

SABILIDAD.- C U A R T O . - EL PRECIO DE LA COMPRA VENTA LIBRE
Y VOLUNTARIAMENTE PACTADO ES POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL SO-
LES ORO (SOLES ORO CINCUENTA MIL) QUE LOS VENDEDORES DECLARAN
HABER RECIBIDO DE LOS COMPRADORES EN DINERO EFECTIVO A SU EN-

TERA CONFORMIDAD EN FECHA ANTERIOR AL PRESENTE CONTRATO. -QUIN-
TO. - LOS OTORGANTES DECLARAN QUE EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESEN-
TE CONTRATO NO MEDIA DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO NI
NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUER-

ZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO, OBLIGÁNDOSE EN TODO CAGO
LOS VENDEDORES A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY. -

S E X T O . - LOS VENDEDORES DECLARAN JURATORIAMENTE QUE EL TE-
RRENO QUE VENDEN POR LA PRESENTE LO VIENEN TRABAJANDO EN FOR-
MA DIRECTA Y PERSONAL QUE NO TIENEN PERSONA ALGUNA QUE PUDIERA
SER BENEFICIARIA DE LA LEY 17716 AMPLIATORIAS Y CONEXAS Y QUE
EL DICHO TERRENO SE SE FRACCIONA DE OTRO DE MAYOR ÁREA. -S E T I-

MO. - VENDEDORES Y COMPRADORES SE SOLIDARIZAN EN FORMA MANCOMUNA-
DA PARA EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN PREDIAL Y MUNICIPAL QUE
PUDIERA ESTAR PENDIENTE DE PAGO Y SEÑALAN POR DOMICILIO VEN-

DEDIRES EN EL SECTOR BAJADA DE LA MOLINA Y LOS COMPRADORES EN
EL FUNDO SAN FERNANDITO, DE ESTA PROVINCIA. - USTED SEÑOR NOTARIO
SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY. -
CHINCHA ALTA, 16 DE NOVIEMBRE DE 1979. - ALBERTO BELLIDO. - ABOGADO
REGISTRO NÚMERO 122. - JORGE HUALLANCA. - CARMEN QUIJANDRIA. - FLO-
RENTIUNO VARGAS NAJARRO. - UNA HUELLA DIGITAL DE DOÑA EUSEBIA
NAJARRO DE VARGAS. - OTRA HUELLA DIGITAL DEL ROGANTE. - BANCO DE

Arturo Tolosa Alvaro
Abogado

////. LA NACIÓN.- RECIBO NÚMERO 100670.- JORGE HUALLANCA
 CANELO Y ESPOSA.- LEONARDO VARGAS Y ESPOSA.- COMPRA VENTA.-
 PRECIO SOLES ORO 50,000.00.- ALCABALA Y ADICIONAL SOLES ORO
 6,000.00.- FIRMADO: JOSÉ A. GARCÍA M.-FECHA DE PAGO 29 DE NO-
 VIEMBRE DE 1979.-BANCO DE LA NACIÓN DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN
 CHINCHA.-DOS FIRMAS ILIGIBLES.- MINISTERIO DE ECONOMIA Y FI-
NANZAS.- DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES.-DECLARACIÓN JU-
 RADA.- VENDEDOR: JORGE HUALLANCA CANELO Y ESPOSA.-COMPRADOR:
 LEONARDO VARGAS Y ESPOSA.- COMPRA VENTA.-FECHA DEL CONTRATO
 16 DE NOVIEMBRE DE 1979.- UBICACIÓN DEL PREDIO.- TOMA CALAS.
 PRECIO SOLES ORO CINCUENTA MIL.-AL CONTADO.- ALCABALA SOLES
 ORO TRES MIL.-ADICIONAL SOLES ORO TRES MIL.-TOTAL DEL IMPUES-
 TOS SEIS MIL.-DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN: UN EJEMPLAR DE LA
 MINUTA.-UN EJEMPLAR DEL COMPROBANTE DE PAGO.-UN EJEMPLAR DE
 LA DECLARACIÓN JURADA.- JORGE HUALLANCA.- LEONARDO VARGAS.-
CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALU-
 O DE DON JORGE HUALLANCA CANELO.- UBICACIÓN DEL PREDIO RÚ-
 TICO.- DISTRITO CHINCHA ALTA.- TOMA DE CALAS PAGO DE ACEQUIA
 GRANDE.- AUTOAVALUO SOLES ORO CINCUENTA MIL.-FIRMADO JORGE
 HUALLANCA CANELO.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE
 PREDIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO.- FECHA DE LA RECEPCIÓN
 ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTISIETE.- UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN
 SELLO.- DEL ANEXO DEL MISMO AUTOAVALUO DE DON JORGE HUALLANCA
 CANELO CON LA INDICACIÓN DEL ÁREA, LINDEROS, VALOR DEL METRO CUA-
 DRADOS, FECHA EN QUE SE ADQUIRIÓ EL DICHO TERRENO Y CON LA MIS-
 MA FECHA DE LA RECEPCIÓN.-UN SELLO QUE DICE: CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.- DOMICILIO DE DON JORGE HUALLANCA.-SECTOR BAJADA DE LA MOLINA.- SIN NÚMERO.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO.- OTRO SELLO QUE DICE OFICINA PREDIAL DEL CONCEJO PRO-

1,058-



23641855

NOTARIA PUBLICA
LANCEL APENDU DEL RIO

////. CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.- COM-

PROBANTE DE PAGO.- JORGE HUALLANCA CANELO.- DOMICILIO FISCAL
PROVINCIA CHINCHA.-DISTRITO CHINCHA ALTA.- SECTOR BAJADA DE
LA MOLINA.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-SIN NÚMERO.-TOTAL DEL AUTOA-
VALUO SOLES ORO CINCUENTA MIL.- IMPUESTO ANUAL SOLES ORO DOS-
CIENTOS.- FIRMADO JORGE HUALLANCA CANELO.- FECHA DE PAGO
JULIO DE MIL NOVECIENTOS SETENTINUEVE.- CONCEJO PROVINCIAL
DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.- UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SE-
LLO.- UN SELLO QUE DICE: CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- OFI-
CINA DE PREDIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO.- CONCEJO PRO-
VINCIAL DE CHINCHA.- OFICINA DE PREDIOS.- COMPROBANTE DE PAGO
JORGE HUALLANCA CANELO.-DOMICILIO PROVINCIA CHINCHA.-DISTRITO
CHINCHA ALTA.-SECTOR BAJADA DE LA MOLINA.- SIN NÚMERO.-
TOTAL DEL AUTOAVALUO SOLES ORO CINCUENTA MIL.-IMPUESTO ANUAL
SOLES ORO DOSCIENTOS.-PAGADO LOS CUATRO TRIMETRE DE MIL NOVE-
CIENTOS SETENTINUEVE.-CADA TRIMESTRE CINCUENTA.-FIRMADO JOR-
GE HUALLANCA CANELO.- FECHA DE PAGO JULIO DE MIL NOVECIENTOS
SETENTINUEVE.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE PRE-
DIOS.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO QUE DICE: OFICINA PREDIAL
DEL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SE-
LLO.- SE ELEVÓ A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSE-
TA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO TRECIENTOS TRES;
É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADO DE
ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMA-
RON CONMIGO A CONTINUACIÓN DE TODO LO QUE DOY FÉ.-ASI COMO
TAMBIÉN DOY FÉ DE QUE POR NO SABER FIRMAR DOÑA EUSEBIA NAJA-
RRO DE VARGAS QUE NO SABE FIRMAR LO HACE A SU RUEGO DON DO-
MINGO FAJARDO VÁSQUEZ, MAYOR DE EDAD, CASADO, AGRICULTOR, INSCRI-
TO EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES QUI-

NIENTOS SESENTITRES MIL NOVECIENTOS NOVENTICINCO, IMPRIMIENDO LA HUELLA DIGITAL DEL INDICE DERECHO LA ROGANTE.- IGUALMENTE DOY FÉ DE QUE POR NO SABER FIRMAR DON LEONARDO VARGAS ROMERO LO HACE A SU RUEGO DOÑA NARCISA ELISI GUZMÁN VELIZ CON LIBRETA ELECTORAL NÚMERO SIETE MILLONES CIENTO SESENTISIETE MIL CIENTO NOVENTICINCO IMPRIMIENDO LA HUELLA DIGITAL DEL INDICE DERECHO LA ROGANTE.-DE TODO LO QUE DOY FÉ.-

Domingo Leopardo V

Narcise E. Guzmán V

Gerardo Casullanca
Carmen Guizandaya

[Signature]

NÚMERO 314.-

DIVISIÓN Y PARTICIÓN

DOÑA: GREGORIA MESTAS DE AVALOS

Y OTROS.-

EN CHINCHA ALTA, A 4 DE DICIEMBRE DE 1979, ANTE MÍ.

ARTURO TOLMOS ALFARO, ABO-

GADO NOTARIO, INSCRITO EN

EL REGISTRO MILITAR CON

LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN

NÚMERO 532562 EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO 4562562

Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO 6301371 ADMINISTRADOR DE

LA NOTARIA DEL DOCTOR DANIEL ABREGÚ DEL RÍO AUTORIZADO POR LA

CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE ICA, FUERON PRESENTES: DOÑA GRE-

GORIA MESTAS SOTELO DE AVALOS, MAYOR DE EDAD, CASADA, DE OCUPA-

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 345

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°313 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 04 DE DICIEMBRE DE 1,979; QUE OTORGA: DON JORGE HUALLANCA Y ESPOSA; A FAVOR DE: DON LEONARDO VARGAS Y ESPOSA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,979 – 1,980, FOLIO N° 1,056 AL FOLIO N° 1,058 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): FLORENTINA VARGAS VDA. DE CORDOVA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21794633. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 589 DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 241868, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 18 DE AGOSTO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR